

# POL Avenir

À Saint-Junien, la pépinière et l'hôtel d'entreprises POL Avenir, soutenus financièrement par la communauté de communes de la Porte Océane du Limousin et la Région Nouvelle-Aquitaine, sont regroupés dans un lieu dédié à l'entrepreneuriat.



Situé sur le territoire de la CCPOL, 3<sup>e</sup> bassin économique qui lui confère un fort pouvoir d'attractivité, POL Avenir est implanté à proximité de la RN141 entre Angoulême et Limoges, au centre d'une zone d'activités industrielles.

## POL Avenir est un hébergement professionnel, un lieu idéal pour créer et pour développer

Deux formules sont proposées aux chef(fe)s d'entreprise : une formule pépinière pour les entreprises de moins 3 ans d'activité et la formule hôtel pour les entreprises de plus 3 ans.

### L'intérêt d'héberger son entreprise à POL Avenir

→ **Des locaux** : ateliers de 50 à 70 m<sup>2</sup> et bureaux de 19 à 27 m<sup>2</sup>, équipés, connectés au très haut débit, loués à des prix attractifs évolutifs (gratuit les six premiers mois, 50 % le second trimestre), sous bail précaire.

→ **Des services mutualisés** : accueil physique et téléphonique, gestion du courrier, des livraisons, des

espaces partagés, un accompagnement personnalisé. De quoi gagner en efficacité et en crédibilité.

## POL Avenir c'est aussi un écosystème stimulant

Un endroit sécurisant, convivial, totalement consacré à l'entrepreneuriat avec des rendez-vous thématiques animés par notre réseau de partenaires. Des échanges avec le tissu économique local, l'organisation de manifestations soutenues par le Club des entrepreneur(e)s.

### Pour intégrer à la pépinière ou l'hôtel d'entreprises POL Avenir

Il suffit de présenter son dossier de candidature devant le comité d'agrément pour validation. Une fois cette validation acquise, la convention de bail signée (maximum de trois ans en pépinière ou de cinq ans en hôtel d'entreprises) l'entreprise peut prendre ses quartiers.

**POL AVENIR** : 13 rue Thomas Edison 87200 Saint-Junien  
accueil@polavenir-stjunien.fr - 05 55 03 35 70



## TÉMOIGNAGE

« Nous avons cherché un local attractif et clés en main afin de répondre rapidement aux sollicitations de nos clients. En intégrant la pépinière, nous avons maximisé nos chances de réussir la phase de lancement de notre entreprise. En effet, le confort offert par la pépinière, la connaissance des acteurs locaux, les conseils et l'accompagnement de qualité sont des éléments déterminants lors du démarrage d'une entreprise. Novea travaille, selon la nature des prestations, sur des contrats ponctuels ou annuels. La possibilité de louer un bureau/atelier supplémentaire selon la charge de travail est un véritable atout dans notre développement. Nous sommes restés trois ans au sein de la pépinière avant de poursuivre notre aventure à travers l'hôtel d'entreprises. Aujourd'hui, après plus de cinq ans passés dans cet écosystème dynamique, nous déménageons dans nos propres locaux pour continuer notre développement. »

**NOVÉA** : 7 rue Joseph et Étienne Montgolfier 87200 Saint-Junien - 0555033589

